



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Prekybos parko projektai“

2017-11-06

Nr. (15.9)-A4-11280

UAB „Unitectus“

į 2017-10-18

prašymą

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie
Sveikatos ministerijos Vilniaus departamentui
Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo
valdybai
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos Vilniaus skyriui

Kopija

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Vilniaus regiono aplinkos apsaugos
departamentui

ATRANKOS IŠVADA DĖL PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VIKINGŲ G. 5, VILNIUJE, STATYBOS IR EKSPLOATACIJOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė

UAB „Unitectus“, Lukiškių g. 3, Vilnius, tel. (8 5) 261 0147, el. p. unitectus@unitectus.lt.

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas

UAB „Prekybos parko projektai“, Gedimino pr. 9, Vilnius, tel. +370 5261 8888, info@vph.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos paskirties pastato Vikingų g. 5, Vilniuje, statyba ir eksploatacija.

4. Numatoma planuojamos ūkinės veiklos vieta

Planuojamą ūkinę veiklą (toliau – PŪV) numatoma vykdyti UAB „Prekybos parko projektai“ priklausančiame žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0080:271), esančiame Vikingų g. 5, Vilniuje. Žemės sklypo (plotas – 7,5531 ha) naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Minėtam žemės sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkle ir įrenginių apsaugos zonos (0,226 ha), XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (1,0737 ha), VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.1582 ha), I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0,0411 ha).

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Prekybos centro pastatas numatomas statyti šiaurės rytinėje sklypo dalyje, jis projektuojamas kaip vientisas statinys. Pastato funkcinė schema – didžiąją dalį pastato ploto užima prekybos salė su pagrindiniu įėjimu iš vakarinės ir pietinės pusių, nedideli sandėlių plotai bei administracijos ir aptarnaujančio personalo patalpos, kurios projektuojamos pirmame aukšte ir antresolėje. Ūkinė parduotuvės zona su prekių iškrovimo rampa ir aptarnaujančio transporto apsisukimo aikštelė numatyta pietinėje pastato pusėje. Vakarinėje sklypo pusėje projektuojama 236 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Patekimas į aikštelę projektuojamas iš šiaurinėje pusėje esančios gatvės (ji jungia Vikingų ir Oreivių gatves). Prekybos centre gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į prekybos centrą bus atgabenamos tik iš anksto tiekijų

supakuotos prekės. Aptarnaujantis transportas – 2 krovininiai automobiliai per dieną. Prekės į prekybos centrą bus atvežamos dengtais automobiliais. Prekių tiekimas į prekybos centro gamybinės patalpas numatytas per pietinėje sklypo pusėje ūkio kieme įrengiamą pakrovimo rampą su keltuvų mechanizmais. Prekės iškraunamos į mobilius stelažus ir pervežamos į prekybos salę.

PŪV neprieštaruoja patvirtintiems Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519) sprendinius, nagrinėjama teritorija priklauso rajonų centrams ir kitoms mišrioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms, kuriose leidžiama visuomeninė, komercinė ir gyvenamoji statyba. Teritorijojai galioja SĮ „Vilniaus planas“ parengtas ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-04-02 sprendimu Nr. 1-1753 patvirtintas „Apie 24,9 ha teritorijos prie A.Gustaičio gatvės detalusis planas“.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Natura 2000 ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribą. Artimiausia gamtos ir kultūros vertybė už maždaug 2 km į vakarus yra Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinio teritorija.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausiose PŪV vietose gretimybėse Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių nėra. PŪV teritorija taip pat nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis. Artimiausias kultūros paveldo objektas už maždaug 700 m į rytus nuo planuojamos teritorijos yra Vilniaus oro uosto pastatas, unikalus objekto kodas 15877, adresas Rodunios kelias 2.

Planuojamo pastato ir inžinierinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys minimalus kiekis mišrių statybinių atliekų, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo licenzijuotiems atliekų tvarkytojams, atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms.

Susidariusios buitinės nuotekos (3 m³/val., 4 m³/d) iš projektuojamo pastato bus dviem išvadais nuvedamos į esamą privatų UAB „Prekybos parkas“ d315 nuotekų tinklą, iš kurio bus išleidžiamos į centralizuotus viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Bendras plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys viso 11424 m² teritorijos ir 0,5730 ha nuotekos nuo stogo, iš jų: 0,5730 ha nuotekos nuo stogo, 0,1926 ha nuo neteršiamos pavojingomis medžiagomis teritorijos (šaligatvių, priėjimo takų, sporto aikštelių, teras) nevalomos, 0,9498 ha galimai teršiamų plotų (automobilių parkavimo aikštelių) – valomos ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ valdomus centralizuotus tinklus.

Prekybos centro pastato šildymas planuojamas iš Vilniaus miesto šilumos tinklų, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus. Oro tarša planuojamo prekybos centro teritorijoje susidarys tik nuo mobilių šaltinių. Į prekybos centro teritoriją atvažiuos lankytojų bei darbuotojų automobiliai, bei aptarnaujantis autotransportas, vežantis prekes, išvežantis atliekas ir kt. Įvertinus esamą situaciją, kad planuojama veikla – prekybos paskirties pastato statyba šiaurinėje pusėje ribojasi su gatve, jungiančia esančius Žirnių g. ir prekybos centrus su oro uostu, ir iš kitų pusių šiuo metu yra neurbanizuotos teritorijos, galima daryti išvadą, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos atsirasiančių transporto srautų išmetamų aplinkos teršalų kiekiai padidės nežymiai ir neviršys leidžiamų išmesti teršalų ribinių koncentracijų.

Artimiausi gyvenamieji namai Oreivių g. 17 ir A. Gustaičio g. 19 yra už 300 m nuo projektuojamo prekybos centro. Prekybos paskirties pastato eksploatacijos metu stacionarus triukšmo šaltiniai: technologinė įranga, esanti ant planuojamo pastato stogo bei mobilūs ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai: autotransporto (sunkiųjų ir lengvųjų) priemonių atvykimas ir išvykimas bei jų judėjimas teritorijoje ir klientų automobiliai. Klientai atvyks dienos metu, t. y. nuo 8 iki 20 val. Jiems planuojama 236 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Nagrinėjama teritorija bendrame sklype iš šiaurės pusės riboja pravažiavimo kelias tarp Vikingų ir Oreivių gatvių, ir prekybos centrai „IKEA“, „Nordika“, iš rytinės pusės – garažų masyvas. Rengiant visos 24,9 ha teritorijos detalų planą SĮ „Vilniaus planas“ atliko triukšmo ir taršos tyrimus. Atlikti tyrimai parodė, kad prekybos paskirties pastato statyba ir veikla neturės esminės įtakos oro taršai bei triukšmui.

Įprastu miesto statinių pažeidžiamumo aspektu nagrinėjamoje PŪV vietoje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai artima nuliui. Pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove). Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

5¹. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas

PŪV teritorija nepatenka į „Natura 2000“ tinklo teritoriją. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė nutolusi 2,4 km atstumu, todėl PŪV poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas – netikslingas.

6. Pastabos ir pasiūlymai

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas, vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“, apie atrankos išvadą turi informuoti visuomenę ir raštu informuoti Aplinkos apsaugos agentūrą apie atliktą visuomenės supažindinimą.

6.2. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių, veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Į PŪV teritoriją saugomi gamtinio paveldo, kultūrinio kraštovaizdžio objektai bei saugotinos kultūros paveldo vertybės nepatenka.

7.2. PŪV neprieštarauja patvirtintiems Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519) sprendinius, nagrinėjama teritorija priklauso rajonų centrams ir kitoms mišrioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms, kuriose leidžiama visuomeninė, komercinė ir gyvenamoji statyba. Teritorijojai galioja SĮ „Vilniaus planas“ parengtas ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-04-02 sprendimu Nr. 1-1753 patvirtintas „Apie 24,9 ha teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detalusis planas“.

7.3. PŪV metu susidariusios atliekos bus perduodamos licenzijuotiems atliekų tvarkytojams.

7.4. Susidariusios buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato bus dvejais išvadais nuvedamos į esamą privatų UAB „Prekybos parkas“ d315 nuotekų tinklą, iš kurio bus išleidžiamos į centralizuotus viešojo nuotekų tvarkytojo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Prieš išleidžiant į UAB „Grinda“ eksploatuojamus centralizuotus paviršinius nuotekas, susidariusias ant automobilių parkavimo aikštelės, jos bus išvalomos.

7.5. Prekybos centro pastato šildymas planuojamas iš centralizuotų Vilniaus miesto šilumos tinklų, todėl stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių teritorijoje nebus. Oro tarša planuojamo prekybos centro teritorijoje susidarys tik nuo mobilių šaltinių. Rengiant visos 24,9 ha teritorijos detalųjį planą SĮ „Vilniaus planas“ naudodamas ADMS-Urban programą atliko oro taršos modeliavimus. Atliktų modeliavimų rezultatai parodė, kad prekybos paskirties pastato statyba ir veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio oro taršai gyvenamojoje aplinkoje, t. y. arčiausiai esančioje gyvenamojoje aplinkoje (ties A. Gustaičio gatve) nebus viršijamos teisės aktuose leidžiamos oro taršos normos.

7.6. Rengiant visos 24,9 ha teritorijos detalų planą SĮ „Vilniaus planas“ naudodamas IMMI Premium programą atliko triukšmo modeliavimus. Atliktų modeliavimų rezultatai parodė, kad prekybos paskirties pastato statyba ir veikla neviršys teisės aktuose nurodytų leidžiamų triukšmo ribinių verčių gyvenamojoje aplinkoje.

7.7. Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

8. Priimta atrankos išvada

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus ir vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, priimama atrankos išvada: pagal atrankos išvadai pateiktą informaciją, planuojamai ūkinei veiklai – prekybos paskirties pastato Vikingų g. 5, Vilniuje, statyba ir eksploatacija – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Ši atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Užsakovas ar poveikio aplinkai vertinimo rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją apie pranešimo paskelbimą visuomenei Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodytose visuomenės informavimo priemonėse.

Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė